



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

**CONTRATO Nº 05/2022**

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM  
O GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE,  
ATRAVÉS DA SECRETARIA DE ESTADO  
DO TURISMO E ÁGORA PROJETOS E  
CONSULTORIAS LTDA.

O GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE, através da SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO - SETUR, doravante denominada CONTRATANTE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 34.841.261/0001-56, sediada na Avenida Murilo Dantas, nº 881, Bairro Farolândia, nesta Capital, CEP 49032-490, neste ato representada pelos Secretário de Estado do Turismo, José Sales Neto, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 148.287.848-88, portador da Carteira de Identidade nº 1.254.607 SSP/SE e a ÁGORA PROJETOS E CONSULTORIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.468.207/0001-60, sediada na Rua Itabaiana, nº 783, Casa Prime, Bairro São José, nesta Capital, CEP 49015-110, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada por Ezio Christian Déda de Araújo, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF sob o nº 653.375.305-34, portador da Carteira de Identidade nº 1.012.414 SSP/SE, se fazem presentes, para o fim especial de celebrarem o presente instrumento com base no art. 25, inciso II, da Lei 8.666/93 (Processo e-Doc 60/2021-COMP.CON.DIRETA-SETUR) com as cláusulas e condições a seguir descritas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 O presente contrato tem como objeto a contratação da empresa Ágora Projetos e Consultorias Ltda., por ser empresa de notória especialização, para a prestação de serviços de projeto de concepção geral do Centro Cultural de Simão Dias, considerando os seguintes serviços: projeto de arquitetura e retrofit de edificação centenária, curadoria, expografia, produção, além da coordenação geral do projeto até a inauguração, com base no artigo 25, inciso II da Lei 8.666/1993.

1.2 O projeto tem o intuito de ofertar um novo espaço de interação social e cultural para a população local e visitantes, preservando os elementos arquitetônicos do prédio e fortalecendo a atividade turística local. O espaço apresentará instalações interativas e recursos audiovisuais, onde será contada a trajetória do Município de Simão Dias, desde sua fundação até os dias atuais. A proposta de execução deste projeto visa a preservação do patrimônio, valorizando costumes e tradições, ofertando um novo atrativo para a região



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

---

Centro Sul do Estado.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DOS SERVICOS PRESTADOS**

2.1- A presente contratação tem por objeto a realização dos seguintes projetos:

2.1.1- **Projeto de Arquitetura e Retrofit:** Projeto arquitetônico de reforma, ampliação, retrofit e fichas de restauro dos elementos arquitetônicos das fachadas.

2.1.2- **Curadoria e Coordenação Geral:** Elaboração do masterplan apresentando os núcleos temáticos expositivos e a narrativa do Centro Cultural; e realização de todo o trabalho de curadoria e coordenação integral do projeto, desde a concepção até a inauguração.

2.1.3- **Projeto de Expografia das Instalações:** Projeto de Cenografia com maquetes eletrônicas e desenhos técnicos para execução do mobiliário; e indicação e descrição das instalações tecnológicas necessárias.

2.1.4- **Produção:** Realização de todos os trabalhos de apoio de produção, logística e coordenação de serviços.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO**

3.1- Cabe à CONTRATANTE o pagamento à CONTRATADA da quantia de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), a serem pagos somente após a comprovação da prestação do serviço em sua totalidade.

3.2 A CONTRATANTE se responsabiliza pela contratação e acompanhamento dos serviços a serem executados.

**CLÁUSULA QUARTA – DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

4.1- Liberação da suplementação do valor no orçamento da contratada em trâmite, para que seja adicionada a dotação orçamentária da referida despesa neste instrumento de contrato, conforme demonstrado nos autos do processo.

**CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO E MULTA**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

5.1 - A fatura será conferida, visada e encaminhada para processamento pelo setor competente e posterior pagamento, obedecidas às disposições do art. 5º, da Lei nº 8.666/93, em sua edição atualizada.

5.2 - Por ocasião do pagamento, a CONTRATADA, obriga-se a encaminhar à Gerência Financeira a “Certidão de Regularidade de Tributos”, Prova de Regularidade relativa à Seguridade Social emitida pelo INSS e Fundo de Garantia por Tempo de Serviços – FGTS, emitida pela Caixa Econômica Federal e comprovante do recolhimento do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISS).

5.3 - Se a contratada não encaminhar as referidas certidões (conforme item 5.2), terá o seu pagamento suspenso constituindo em “MORA CREDITORIS” nos termos do artigo 394 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

5.4 - Caso se faça necessária à reapresentação de qualquer Nota Fiscal/Fatura por culpa da Contratada, o prazo de 30 (trinta) dias reiniciar-se-à a contar da data da respectiva reapresentação.

5.5 - A SETUR poderá deduzir dos pagamentos, importância que a qualquer título lhe for devido pela CONTRATADA, no caso de inadimplemento a este Contrato.

5.6 - Os pagamentos poderão ser suspensos, quando houver:

- a) Alteração na qualidade do serviço prestado de responsabilidade da Contratada;
- b) Inadimplência de obrigações do contratado para com a SETUR por conta do Contrato firmado;
- c) Erros ou vícios nas faturas.

5.7 - Na concorrência das hipóteses previstas nas alíneas “a” e “c” do item 5.6, a nota fiscal do valor do evento será devolvida para a respectiva correção, contando-se o prazo de seu vencimento a partir da data da nova apresentação.

**CLÁUSULA SEXTA – DAS CONDIÇÕES DE PROPRIEDADE INTELECTUAL**

6.1 - A CONTRATADA detém os direitos autorais sobre o projeto arquitetônico, produto do serviço prestado, não podendo, a CONTRATANTE, utilizá-lo para qualquer outro fim senão o qual originou a contratação do serviço.

6.2 - A CONTRATANTE permite que a CONTRATADA, detentora dos direitos autorais, use qualquer foto, imagem, em divulgações ou para fins publicitários. (Lei Federal nº 12.378/2010; Lei de Direito Autoral nº 9.610/98, Resolução CAU/BR nº 67 e



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

---

Resolução CAU/BR nº 75).

6.3 – A CONTRATADA responsabiliza-se por não divulgar dados particulares da CONTRATANTE, como nome, e-mail e endereço residencial, salvo nos casos em que a CONTRATANTE conceda a permissão por escrito à CONTRATADA.

6.4 – Caso a CONTRATANTE opte por compartilhar ou divulgar o projeto, deve fazê-lo de forma integral, sempre com citação da CONTRATADA como autora.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESPONSABILIDADE CIVIL, FISCAL, TRIBUTÁRIA, TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA**

7.1 - A CONTRATADA reconhece por este instrumento que é a única e exclusiva responsável por danos ou prejuízos advindos de qualquer comportamento de seus empregados em serviço, correndo às suas expensas, sem quaisquer ônus para a CONTRATANTE, a responsabilidade pela execução deste Contrato.

7.2- A CONTRATADA fica obrigada única e exclusivamente pelo recolhimento das contribuições fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias incidentes sobre a utilização de mão de obra que venha necessitar para a consecução dos serviços contratados por este instrumento, isentando a CONTRATANTE dessas responsabilidades, ainda que de natureza solidária ou subsidiária.

Parágrafo único: Do mesmo modo, correm por conta da CONTRATADA as obrigações fiscais e tributárias sobre a transação comercial realizada, no que diz respeito ao recolhimento dos tributos sobre a operação nesta data concretizada.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

8.1- A tolerância, por qualquer das partes, em não exigir o cumprimento dos itens e condições aqui estipuladas, não será entendida como novação ou renúncia, podendo a parte ser prejudicada em exercer seu direito a qualquer tempo.

**CLÁUSULA NONA - DA PUBLICAÇÃO**

9.1- Conforme disposto no parágrafo único do artigo 61 da Lei 8.666/93, o presente instrumento de Contrato será publicado no Diário Oficial do Estado de Sergipe na forma de extrato.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

10.1- O presente instrumento de contrato terá vigência de 01 (um) ano, a partir da data da assinatura.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

11.1 Fica eleito, desde já, o Foro da comarca de Aracaju/SE, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas porventura decorrentes da interpretação ou execução deste Contrato, que não possam ser resolvidas pela via administrativa.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só feito, na presença de 2 (duas) testemunhas, a fim de que produza seus efeitos legais.

Aracaju/SE, 24 de março de 2022.

*José Sales Neto*

**SECRETARIA DE ESTADO DO TURISMO**

**José Sales Neto**

Secretário de Estado do Turismo

*Ezio Christian Déda de Araújo*

**AGORA PROJETOS E CONSULTÓRIAS LTDA**

**Ezio Christian Déda de Araújo**

Representante Legal

**Testemunhas**

Nome *Darlene Soares Lopes Gama*  
CPF *049.078.135-70*

Nome *Pedro David Pablo Smbanany de Cláudio Ferraz e de Moraes*  
CPF *016.054.255-32*

